

An Giang, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2024/TM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - An Giang);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/1046-PĐ ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 544/TB-PTHADS(KV2) ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: P22 Căn 45, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434373, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 cho ông Trương Đức Quý chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khải ngày 30/7/2018,

thửa số 1963, tờ bản đồ số 60, diện tích 108m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: 530.496.000đ (Năm trăm ba mươi triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: 284.860.219đ (Hai trăm tám mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi nghìn hai trăm mười chín đồng).

Tổng cộng: 815.356.219đ (Tám trăm mười lăm triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm mười chín đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434375, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 cho ông Trương Đức Quý chỉnh lý biến động sang tên cho ông Kiều Duy Phan ngày 09/3/2021, thửa số 1965, tờ bản đồ số 60, diện tích 108m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: 530.496.000đ (Năm trăm ba mươi triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: 284.860.219đ (Hai trăm tám mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi nghìn hai trăm mười chín đồng).

Tổng cộng: 815.356.219đ (Tám trăm mười lăm triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm mười chín đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434379, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 cho ông Trương Đức Quý chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khái ngày 30/7/2018, thửa số 1969, tờ bản đồ số 60, diện tích 148,7m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: 968.185.700đ (Chín trăm sáu mươi tám triệu một trăm tám mươi lăm nghìn bảy trăm đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: 324.080.700đ (Ba trăm hai mươi bốn triệu không trăm tám mươi nghìn bảy trăm đồng).

Tổng cộng: 1.292.266.400đ (Một tỷ hai trăm chín mươi hai triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434367, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 cho ông Trương Đức Quý chỉnh lý biến động sang tên cho ông Kiều Duy Phan ngày 09/3/2021, thửa số 1958, tờ bản đồ số 60, diện tích 159,1m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: 751.906.600đ (Bảy trăm năm mươi một triệu chín trăm lẻ sáu nghìn sáu trăm đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: Không có.

Tổng cộng: 751.906.600đ (Bảy trăm năm mươi một triệu chín trăm lẻ sáu nghìn sáu trăm đồng).

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 434369, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 cho ông Trương Đức Quý chỉnh lý biến động sang tên cho ông Kiều Duy Phan ngày 09/3/2021, thửa số 1960, tờ bản đồ số 60, diện tích 108,1m², tọa lạc tại ấp Bến Tràm, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: 530.987.200đ (Năm trăm ba mươi triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: Không có.

Tổng cộng: 530.987.200đ (Năm trăm ba mươi triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CK 539230, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/8/2017 cho ông Nguyễn Thanh Bình chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khái ngày 08/7/2022, thửa số 183, tờ bản đồ số 9, diện tích 120,9m², tọa lạc tại ấp Khu Tượng, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Khu Tượng Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: 497.503.500đ (Bốn trăm chín mươi bảy triệu năm trăm lẻ ba nghìn năm trăm đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: Không có.

Tổng cộng: 497.503.500đ (Bốn trăm chín mươi bảy triệu năm trăm lẻ ba nghìn năm trăm đồng).

7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 450924, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/6/2018 cho ông Mai Trường Giang chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khái ngày 27/01/2022, thửa số 266, tờ bản đồ số 31, diện tích 566,6m², tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Xóm Mới Bãi Thơm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: Đất ở nông thôn: 404.061.300đ (Bốn trăm lẻ bốn triệu không trăm sáu mươi một nghìn ba trăm đồng); Đất trồng cây lâu năm: 1.484.022.500đ (Một tỷ bốn trăm tám mươi bốn triệu không trăm hai mươi hai nghìn năm trăm đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: 744.557.269đ (Bảy trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi chín đồng).

Tổng cộng: 2.632.641.069đ (Hai tỷ sáu trăm ba mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn không trăm sáu mươi chín đồng).

8. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 450936, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/6/2018 cho ông Đàm Tuấn Nghĩa chỉnh lý biến động sang tên cho ông Huỳnh Văn Khái ngày 17/5/2019, thửa số 278, tờ bản đồ số 31, diện tích 572,3m², tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Xóm Mới Bãi Thơm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

- Giá đất: Đất ở nông thôn: 989.391.500đ (Chín trăm tám mươi chín triệu ba trăm chín mươi một nghìn năm trăm đồng); Đất trồng cây lâu năm: 1.507.567.200đ (Một tỷ năm trăm lẻ bảy triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

- Giá công trình xây dựng trên đất: 363.917.258 (Ba trăm sáu mươi ba triệu chín trăm mười bảy nghìn hai trăm năm mươi tám đồng).

Tổng cộng: 2.860.875.958đ (Hai tỷ tám trăm sáu mươi triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi tám đồng).

Vậy, thông báo để các đương sự và Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2 – An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Trọng Nghĩa